

KENZIA S.C.R.L.**Bilancio di esercizio al 31-12-2020**

Dati anagrafici	
Sede in	GRIZZANA MORANDI
Codice Fiscale	02271361202
Numero Rea	BOLOGNA 425912
P.I.	02271361202
Capitale Sociale Euro	21.800
Forma giuridica	SOCIETA' COOPERATIVA
Settore di attività prevalente (ATECO)	873000
Società in liquidazione	no
Società con socio unico	no
Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento	no
Appartenenza a un gruppo	no
Numero di iscrizione all'albo delle cooperative	A112521

Stato patrimoniale

	31-12-2020	31-12-2019
Stato patrimoniale		
Attivo		
A) Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti	17.650	19.400
B) Immobilizzazioni		
I - Immobilizzazioni immateriali	53.295	63.882
II - Immobilizzazioni materiali	6.543	4.530
III - Immobilizzazioni finanziarie	0	0
Totale immobilizzazioni (B)	59.838	68.412
C) Attivo circolante		
I - Rimanenze	0	0
II - Crediti		
esigibili entro l'esercizio successivo	127.601	130.237
Totale crediti	127.601	130.237
III - Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni	0	0
IV - Disponibilità liquide	102.669	78.439
Totale attivo circolante (C)	230.270	208.676
D) Ratei e risconti	972	1.850
Totale attivo	308.730	298.338
Passivo		
A) Patrimonio netto		
I - Capitale	21.800	20.800
II - Riserva da soprapprezzo delle azioni	0	0
III - Riserve di rivalutazione	0	0
IV - Riserva legale	20.847	17.849
V - Riserve statutarie	24.700	18.003
VI - Altre riserve	40	41
VII - Riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi	0	0
VIII - Utili (perdite) portati a nuovo	0	0
IX - Utile (perdita) dell'esercizio	16.404	9.995
Perdita ripianata nell'esercizio	0	0
X - Riserva negativa per azioni proprie in portafoglio	0	0
Totale patrimonio netto	83.791	66.688
B) Fondi per rischi e oneri	7.520	3.500
C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	113.067	109.840
D) Debiti		
esigibili entro l'esercizio successivo	102.152	115.097
esigibili oltre l'esercizio successivo	2.200	2.200
Totale debiti	104.352	117.297
E) Ratei e risconti	0	1.013
Totale passivo	308.730	298.338

Conto economico

31-12-2020 31-12-2019

Conto economico		
A) Valore della produzione		
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	740.571	697.162
5) altri ricavi e proventi		
altri	1.229	7.977
Totale altri ricavi e proventi	1.229	7.977
Totale valore della produzione	741.800	705.139
B) Costi della produzione		
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	71.962	66.312
7) per servizi	247.065	224.308
8) per godimento di beni di terzi	45.852	45.773
9) per il personale		
a) salari e stipendi	218.660	217.137
b) oneri sociali	62.776	61.587
c), d), e) trattamento di fine rapporto, trattamento di quiescenza, altri costi del personale	34.630	30.469
c) trattamento di fine rapporto	16.003	17.060
e) altri costi	18.627	13.409
Totale costi per il personale	316.066	309.193
10) ammortamenti e svalutazioni		
a), b), c) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali e materiali, altre svalutazioni delle immobilizzazioni	13.643	16.504
a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	11.520	14.460
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	2.123	2.044
d) svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide	4.757	1.537
Totale ammortamenti e svalutazioni	18.400	18.041
12) accantonamenti per rischi	0	3.500
13) altri accantonamenti	3.500	0
14) oneri diversi di gestione	21.410	27.176
Totale costi della produzione	724.255	694.303
Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)	17.545	10.836
C) Proventi e oneri finanziari		
16) altri proventi finanziari		
d) proventi diversi dai precedenti		
altri	12	27
Totale proventi diversi dai precedenti	12	27
Totale altri proventi finanziari	12	27
17) interessi e altri oneri finanziari		
altri	208	18
Totale interessi e altri oneri finanziari	208	18
Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)	(196)	9
D) Rettifiche di valore di attività e passività finanziarie		
Totale delle rettifiche di valore di attività e passività finanziarie (18 - 19)	0	0
Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D)	17.349	10.845
20) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate		
imposte correnti	945	850
Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate	945	850
21) Utile (perdita) dell'esercizio	16.404	9.995

Nota integrativa al Bilancio di esercizio chiuso al 31-12-2020

Nota integrativa, parte iniziale

**NOTA INTEGRATIVA AL BILANCIO CHIUSO AL 31/12/2020 REDATTA IN FORMA
ABBREVIATA AI SENSI DELL'ART.2435 – BIS C.C.**

BILANCIO SOCIALE 2020

(Predisposto ai sensi art.14 D.Lgs n. 117/2017)

A) METODOLOGIA ADOTTATA PER LA REDAZIONE DEL BILANCIO

Sono stati applicati i seguenti principi, richiesti per la redazione del bilancio sociale, (esso è stato presentato per la prima volta, pertanto non è possibile illustrare eventuali cambiamenti di perimetro o di metodi di misurazione):

completezza:

trasparenza;

neutralità

competenza di periodo

comparabilità

chiarezza

verdicità e verificabilità

attendibilità

autonomia delle terzi parti.

Il bilancio sociale, inoltre, e' stato redatto in conformità al Decreto del Ministero del lavoro e delle politiche sociali del 4 luglio 2019 "Adozione delle linee guida per la redazione del bilancio sociale degli Enti del Terzo settore

B) INFORMAZIONI GENERALI SULLA COOPERATIVA

La Cooperativa Kenzia scarl, codice fiscale 02271361202, partita Iva 02271361202, costituita il 7/5/2002 come società cooperativa a responsabilità limitata, ha sede legale in Grizzana Morandi (BO), via Roma 76.

In ossequio alle disposizioni dell'art. 2512 del codice civile è iscritta all'Albo delle Società Cooperative Sezione Mutualità prevalente al n. A112521 categoria "Cooperative sociali", categoria attività esercitata: produzione e lavoro - gestione di servizi (tipo a).

Non ha altre sedi oltre quella legale.

Attività statutarie:

a) la gestione dei servizi sociali ed assistenziali rivolti alle persone bisognose di intervento sociale, quali, a titolo di esempio, persone anziane, soggetti in condizione di disagio familiare, persone portatrici di handicap o di altre condizioni di inabilità o di difficoltà di inserimento sociale, persone inserite in programmi di recupero dalla tossicodipendenza, adolescenti a rischio, disagio infantile, ecc.;

- b) la gestione dei servizi di cui al punto a) ad elevata integrazione sanitaria resi anche in strutture pubbliche o convenzionate o a gestione privata;
- c) la gestione diretta di case, istituti, strutture in cui esercitare i servizi di cui al punto a) nelle forme e secondo le metodologie ritenute opportune;
- d) le attività connesse, affini o complementari delle precedenti, comprese quelle di studio, analisi e ricerca nel campo dell'assistenza sanitaria e sociale, nonché attività formativa anche rivolta a non soci per professioni attinenti a quelle collegate con le attività indicate nell'oggetto sociale

Il perimetro di attività svolte statutarie non è più ampio di quelle effettivamente realizzate che sono: nello specifico: gestione di una casa di riposo per anziani (attività principale); servizi di assistenza e ausilio presso ambulatori medici (attività secondaria).

L'**area territoriale di operatività** è costituita dal comune di Grizzana Morandi, dove si trova la casa di riposo, e dai comuni di Bologna e Casalecchio di Reno, nei quali si effettuano i servizi presso gli ambulatori medici.

I valori e le finalità perseguite dalla cooperativa (missione dell'ente) sono le seguenti:

gestire, con professionalità e responsabilità, servizi socio- sanitari, in favore di persone bisognose di intervento sociale, in particolar modo persone anziane e persone non autosufficienti; generare opportunità di occupazione, riservando particolare attenzione alla figura del socio-lavoratore come elemento costitutivo della società cooperativa, occasioni di confronto e crescita all'interno delle attività societarie, attraverso la possibilità, aperta a ogni socio, di ricoprire ruoli di responsabilità.

Inserimento in reti e principali collaborazioni attive con altre cooperative e consorzi di cooperative:

Kenzia scarl è iscritta alla Lega nazionale Cooperative e Mutue.

Per la fornitura di molti servizi si rivolge alla Coopertiva Cadiai, iscritta alla Lega nazionale Cooperative e Mutue

Contesto di riferimento:

Kenzia scarl ha sede legale nel comune di Grizzana Morandi (BO). Opera principalmente in tale territorio, attraverso la gestione della Casa di riposo, mentre l'attività secondaria si svolge entro i comuni di Casalecchio di Reno e Bologna. Il contesto di riferimento è pertanto quello della provincia di Bologna.

Principi di redazione

C) STRUTTURA, GOVERNO E AMMINISTRAZIONE

1) **Consistenza base sociale al 31/12/2020:**

Sono pervenute n.4 domande di ammissione a soci lavoratori, valutate tutte positivamente dal Consiglio di amministrazione, e sono state accolte dallo stesso Consiglio di amministrazione n.2 domande di recesso da socio lavoratore. La base sociale al 31/12/2020 risulta così composta: 20 soci lavoratori.

Sono, inoltre, pervenute n.1 domande di ammissione a soci volontari, e sono state accolte dal Consiglio di amministrazione n.1 domande di recesso da socio volontario. Al 31/12/2020 il numero dei soci volontari è 8

Totale soci: 28

2) Sistema di governo e di controllo, articolazione, responsabilità e composizione degli organi

Per quanto riguarda l'organo amministrativo, lo statuto prevede che: "la società sia amministrata da un Amministratore unico o da un Consiglio di Amministrazione, composto da almeno due membri fino a 5 nominati dall'Assemblea; l'amministratore unico o la maggioranza dei componenti del Cda deve essere scelta tra i soci cooperatori, o tra soggetti indicati dai soci cooperatori persone giuridiche". Il CdA è l'organo esecutivo cui l'Assemblea dei soci affida la conduzione della vita della cooperativa, nel rispetto della sua missione e dello statuto. Quello attuale, che dura in carica dal 31/07/2018 fino alla data di approvazione del presente bilancio risulta così composto

Stanzani Nicoletta (Presidente)

Tedeschi Teresa (Consigliere)

Guguska Nedzmije (Consigliere)

Non è previsto il collegio sindacale

3) Aspetti relativi alla democraticità interna e alla partecipazione dei soci alla vita dell'ente.

Assemblee sociali svoltesi nell'anno 2020: 3 assemblee ordinarie. Le decisioni adottate e gli argomenti di discussione sono trattati nel paragrafo "G) Altre informazioni"

Numero degli aventi diritto al voto al 31/12/2020: 28

4) Principali stakeholder

La natura stessa della cooperativa e gli ambiti in cui svolge l'attività ne fanno un soggetto intorno al quale si intrecciano numerose relazioni tra stakeholder (portatori di interesse) la cui natura e la cui distanza dalla struttura possono essere svariate.

Sono "portatori di interessi" molto vicini i soci lavoratori (assunti come dipendenti o collaboratori), per i quali la cooperativa risponde al bisogno di occupazione, i soci volontari, il cui ruolo integra quello degli operatori professionali, gli utenti e le loro famiglie per i quali la cooperativa è la risposta a uno o più bisogni assistenziali.

Altri stakeholder sono le banche, i fornitori, la Legacoop, i consulenti.

Come è descritto anche nella sezione relativa alla mutualità prevalente, si illustra di seguito la modalità di coinvolgimento di lavoratori, utenti e altri soggetti direttamente interessati alle attività della cooperativa:

è stata data la possibilità a tutti i soci di prestare la propria attività lavorativa nell'ambito della cooperativa. Inoltre si è cercato in tutti i modi di coinvolgere il maggior numero possibile di soci nelle decisioni rilevanti ai fini della crescita della cooperativa. Sono stati affidati anche compiti di carattere organizzativo ad alcune socie esperte, quali ad esempio la programmazione e gestione dei turni, gli approvvigionamenti, i servizi lavanderia nell'ottica di creazione di strumenti di autogestione e crescita professionale;

vengono esposte locandine e materiale informativo relativo ad eventi e progetti;

le informazioni sulle attività del CdA e sulla vita interna delle Cooperativa sono rese note al personale e ai soci (per esempio convocazioni alle assemblee soci, eventi);

vengono organizzati incontri con le famiglie per avere riscontri sulla soddisfazione e rilevare eventuali reclami o suggerimenti;

viene svolta un'attività sindacale: è stato nominato un rappresentante interno dei lavoratori, e vengono previsti regolari incontri tra quest'ultimo, l'azienda e il rappresentante della CGIL - Camera del lavoro di Bologna.

D) PERSONE CHE OPERANO CON LA COOPERATIVA

1) Tipologie, consistenza e composizione del personale che ha operato per la cooperativa con una retribuzione o a titolo volontario al 31/12/2020:

Lavoratori con contratto a tempo indeterminato 10 (di cui donne 10)

Lavoratori con contratto a tempo determinato 3 (di cui donne 3)

Contratto di lavoro applicato ai dipendenti: contratto collettivo nazionale delle cooperative sociali,

Volontari: 8

Natura attività svolte dai volontari: attività socio-assistenziale

2) Struttura dei compensi:

Rimborsi ai volontari al 31/12: 10.447 euro (n. dei soci che ne hanno usufruito: 8.

Modalità di regolamentazione dei rimborsi: regolamento interno del 19/12/2019

Compensi corrisposti ai componenti del Cda: 3000 euro

Rimborsi corrisposti agli amministratori: 14.240 euro

Remunerazione soci lavoratori: il rapporto di lavoro è regolato nel pieno rispetto del CCNL delle Cooperative Sociali.

Si applica, inoltre il regolamento interno.

Rapporto tra retribuzione annua lorda massima e minima dei lavoratori della cooperativa:

la differenza retributiva non supera il rapporto 1 a 8 (da calcolarsi sulla base della retribuzione annua lorda): i livelli retributivi applicati sono quelli del CCNL Cooperative sociali, dalla categoria A1 alla categoria D2.

E) OBIETTIVI E ATTIVITA'

-

Obiettivi programmati nel 2020:

- ha proseguito nel percorso di riorganizzazione interna, concentrandosi nel miglioramento dei processi di lavoro, con l'obiettivo di garantire le opportunità lavorative per i soci e di rendere Kenzia sempre più capace di rispondere ai bisogni di utenti e soci;

- ha promosso percorsi di partecipazione alla vita della cooperativa da parte dei soci, coinvolgendo tutto il personale

- ha continuato a garantire il controllo di gestione con l'obiettivo di monitorare l'andamento economico e gli effetti della pandemia, ed attivare con tempestività tutti gli interventi eventualmente necessari

Gli obiettivi sono coerenti con le finalità dell'ente e sono stati pienamente realizzati.

F) SITUAZIONE ECONOMICO - FINANZIARIA

Nel perseguimento del proprio scopo sociale e svolgendo la propria attività, Kenzia crea ricchezza sociale ed economica a favore dei propri portatori di interesse interni ed esterni.

La cooperativa non ha effettuato attività di raccolta fondi.
Non ha percepito contributi da parte di Enti pubblici.

Non sono emerse criticità nella gestione economico-finanziaria.

Attivo patrimoniale, patrimonio proprio, utile di esercizio

Dati da bilancio economico:

Fatturato: 735.403
Attivo patrimoniale: 308.730
Patrimonio proprio: 67.387
Utile di esercizio: 16.404

Valore della produzione:

Valore della produzione 2020 Valore della produzione 2019 Valore della produzione 2018
741.800 euro 705.139 727.554

Composizione del valore della produzione 2020 (derivazione dei ricavi)

Ricavi da persone fisiche: 692.162,66 euro: (% sui ricavi 93%)
Ricavi da soggetti titolari di P.Iva (professionisti e imprese): 48.408 euro (% sui ricavi 7 %)

Ricavi per servizio:

Gestione di casa di riposo per anziani: 692.162,66 euro
Servizi di assistenza e ausilio presso ambulatori medici: 48.408 euro

G) ALTRE INFORMAZIONI

1) Contenziosi / controversie in corso: inesistenti.

2) Informazioni di tipo ambientale: Kenzia garantisce il rispetto delle normative vigenti; è attenta all'impatto ambientale principalmente attraverso il corretto smaltimento dei rifiuti e l'attenzione alla riduzione dei consumi di energia elettrica.

3) Altre informazioni di natura non finanziaria, inerenti gli aspetti di natura sociale: la Cooperativa ha adottato una certa etica. Il rispetto del CCNL e le modalità di selezione e valutazione del personale garantiscono il rispetto della parità di genere e dei diritti umani nei confronti dei soci e di qualsiasi collaboratore.

4) Informazioni sulle riunioni degli organi deputati alla gestione e all'approvazione di bilancio:

- **Assemblea soci.** nel 2020 sono state convocate tre assemblee ordinarie:

in data 01/07/2020, con discussione e deliberazione su:

approvazione del bilancio d'esercizio 2019;

situazione economico - finanziaria

n.soci presenti. 9 escludendo le deleghe: n. deleghe 3

decisioni adottate: approvazione bilancio d'esercizio 2019

in data 20/10/2020 con discussione e deliberazione su:

analisi condizioni contrattuali e regolamenti di lavoro;

situazione economico - finanziaria 2020 e stato di avanzamento e programma di crisi;

problematiche di struttura

n.soci presenti. 13 escludendo le deleghe: n. deleghe 4

decisioni adottate: non vi erano decisioni da prendere

in data 19/12/2020 con discussione e deliberazione su:

situazione economico - finanziaria 2020 premi dipendenti

revoca stato di crisi

stato delle relazioni aziendali con i soci con contratto di lavoro

n.soci presenti. 13 escludendo le deleghe: n. deleghe 3

decisioni adottate: riconoscimento di premi ai dipendenti; proroga stato di crisi al 31/12/2022

- **Consiglio di Amministrazione:** Il Consiglio si è riunito 12 volte nel 2020, con una presenza media del 100% dei membri. Il consiglio di è occupato di illustrare il processo di redesign aziendale, riorganizzazione e gestione del personale, ammissione e recesso soci, presentazione bozza di bilancio 2019, resoconto misure adottate per emergenza Coronavirus.

H) MONITORAGGIO SVOLTO DALL'ORGANO DI CONTROLLO

Kenzia scarl non ha un organo di controllo.

ALTRE INFORMAZIONI AI FINI DEL BILANCIO ABBREVIATO D'ESERCIZIO

Principi di redazione, struttura e contenuto del bilancio

Il bilancio chiuso al 31/12/2020 di cui la presente nota integrativa costituisce parte integrante ai sensi dell'art. 2423, primo comma del Codice Civile, corrisponde alle risultanze delle scritture contabili regolarmente tenute ed è redatto

conformemente agli articoli 2423, 2423 ter, 2424, 2424 bis, 2425, 2425 bis del Codice Civile, secondo principi di redazione conformi a quanto stabilito dall'art. 2423 bis, criteri di valutazione di cui all'art. 2426 c.c..

Il bilancio del presente esercizio è stato redatto in forma abbreviata in conformità alle disposizioni di cui all'art. 2435-bis del Codice Civile, in quanto ricorrono i presupposti previsti dal comma 1 del predetto articolo. Conseguentemente, nella presente nota integrativa si forniscono le informazioni previste dal comma 1 dell'art. 2427 limitatamente alle voci specificate al comma 5 dell'art. 2435 bis del Codice Civile.

Inoltre, la presente nota integrativa riporta le informazioni richieste dai numeri 3) e 4) dell'art. 2428 c.c. e, pertanto, non si è provveduto a redigere la relazione sulla gestione ai sensi dell'art. 2435 - bis, comma 6 del Codice Civile.

Al fine di redigere il bilancio con chiarezza e fornire una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria e del risultato economico, conformemente al disposto dell'articolo 2423 bis del Codice Civile, si è provveduto a:

- valutare le singole voci secondo prudenza ed in previsione di una normale continuità aziendale;
- includere i soli utili effettivamente realizzati nel corso dell'esercizio;
- determinare i proventi ed i costi nel rispetto della competenza temporale, ed indipendentemente dalla loro manifestazione finanziaria;
- comprendere tutti i rischi e le perdite di competenza, anche se divenuti noti dopo la conclusione dell'esercizio;
- considerare distintamente, ai fini della relativa valutazione, gli elementi eterogenei inclusi nelle varie voci del bilancio;
- mantenere immutati i criteri di valutazione adottati rispetto al precedente esercizio.

Sono stati altresì rispettati i seguenti postulati di bilancio di cui all'OIC 11 par. 15:

- a) prudenza;
- b) prospettiva della continuità aziendale;
- c) rappresentazione sostanziale;
- d) competenza;
- e) costanza nei criteri di valutazione;
- f) rilevanza;
- g) comparabilità.

Prospettiva della continuità aziendale

Per quanto concerne tale principio, la valutazione delle voci di bilancio è stata effettuata nella prospettiva della continuità aziendale e quindi tenendo conto del fatto che l'azienda costituisce un complesso economico funzionante, destinato, almeno per un prevedibile arco di tempo futuro (12 mesi dalla data di riferimento di chiusura del bilancio), alla produzione di reddito.

Nella valutazione prospettica circa il presupposto della continuità aziendale, non sono emerse significative incertezze. né sono state individuate ragionevoli alternative alla prosecuzione dell'attività.

A tale argomento si riconnette comunque anche la valutazione che è stata affidata a un Revisore contabile nell'autunno 2019, di cui si dà conto in modo più approfondito nel prosieguo della presente Nota Integrativa. La cooperativa pur non presentando problemi di andamento gestionale ed avendo migliorato tutti gli indici finanziari nel corso degli ultimi tre esercizi, può pienamente inquadrare tali risultanze positive solo inserendole in un quadro di

investimenti consigliati tenuto conto di particolari situazioni di posizionamento di mercato, e delle condizioni della struttura immobiliare in cui viene esercitata l'attività. La cooperativa dovrebbe perciò migliorare lo sfruttamento delle potenzialità ricettive e ridurre i rischi legati allo stato dell'immobile.

Tale situazione si sintetizza nel fatto che all'analisi svolta applicando gli indici della crisi di impresa, la cooperativa presenta indici di assoluta solidità e non si riscontrano da essi elementi di difficoltà, però da un lato essa deve ancora provvedere a chiudere le deroghe di contratto collettive consentite dalla legge 142/01 e dall'altro deve dare soluzione a esigenze di adeguatezza dei locali, non essendo essa proprietaria dell'immobile. Su tale ultimo aspetto va considerata la non procedibilità ad investimenti anche in considerazione del periodo residuo di durata contrattuale e dell'importo del canone che non giustifica un investimento proprio sulla struttura immobiliare. Si segnala questa problematicità relativamente alla 'prospettiva della continuità aziendale'.

Il bilancio è redatto in unità di euro.

Riflessi dell'emergenza sanitaria (Covid-19)

Premesso che con l'art. 7 del DL 23/2020 si sono neutralizzati per i bilanci 2019 e 2020 gli effetti sulla continuità aziendale derivanti dal Covid-19, va comunque data un'opportuna informativa. In particolare: come già sopra evidenziato, l'esercizio 2020, così come chiuso in questo bilancio, non presenta elementi di pericolo per la continuità aziendale alla ripresa del nuovo esercizio 2021. Di questo occorrerà tenere conto nel bilancio dell'esercizio 2021 ai fini della continuità ex art. 7. Al momento della redazione del presente bilancio e della sua approvazione, mancano inoltre elementi tali da poter ritenere a rischio la continuità aziendale nei successivi 12 mesi.

L'amministrazione ha comunque preso in considerazione i rischi prevedibili ed ha dato luogo alla riconversione del Piano di Redesign aziendale che era stato avviato sulla base delle considerazioni di cui alla Revisione operata nell'autunno 2019, in un Piano per affrontare i rischi che il Covid ha introdotto nel particolare settore delle Case di Riposo e si valuta dovrebbero verificarsi a distanza di alcuni mesi per la Kenzia.

I motivi che fanno ritenere molto probabile ripercussioni negative del fattore Covid sono di seguito riportati:

- a) riduzione della domanda generale di mercato a favore della permanenza anziani in ambiente domestico; b) forte riduzione del reddito delle famiglie come previsto da tutti gli istituti di previsione economica;
- c) crescita dei costi per la sicurezza;
- d) disagi alle famiglie per incontrare i loro familiari con conseguente perdita di appeal della permanenza in Case di riposo;
- e) difficoltà ed incremento dei costi per lo svolgimento di attività rivolte al benessere degli ospiti (animazione, fisioterapia, attività sociali).

Alla data attuale la struttura gestita non ha avuto nessun caso, anche grazie all'introduzione dei vaccini, con tasso di mortalità ridotto e non causato comunque dal Covid-19.

In questo modo anche il rallentamento delle richieste, già riscontrato, non ha inciso sostanzialmente sui ricavi, che sono oltretutto aumentati.

Tale tregua non deve comunque rallentare l'adozione delle misure su cui il progetto di Ridisegno stava lavorando e riassumibili in tre direzioni:

- 1) Sviluppo di un progetto di intervento sullo stato dell'anziano in casa di riposo sfruttando anche le potenzialità offerte dall'ambiente peculiare di montagna;

2) Integrazione delle attività della cooperativa con il contesto socio-culturale e il lavoro delle istituzioni a livello locale: questa attività è stata sospesa a causa della pandemia da Covid - 19.

3) Tentativo di dare soluzione e qualificare la struttura immobiliare. Per realizzare questi obiettivi il Cda ha incaricato il suo consulente di lavorare anche sugli strumenti di accesso al credito messi in campo dal Governo e dalla Regione proprio per organizzare il rilancio o le riconversioni aziendali e superare eventuali momenti di crisi acuta di liquidità a cui le case di riposo saranno esposte finché il virus non sarà sconfitto.

E' stata formulata una proposta alla proprietà, ad avviare una richiesta di finanziamento per Covid 19, ma non è stato riscontrato interesse reale.

Casi eccezionali ex art. 2423, quinto comma, del Codice Civile

CASI ECCEZIONALI EX ART. 2423, QUINTO COMMA DEL CODICE CIVILE

Non si sono verificati eventi eccezionali che abbiano reso necessario il ricorso a deroghe di cui all'articolo 2423, quinto comma del Codice Civile.

Cambiamenti di principi contabili

CAMBIAMENTI DI PRINCIPI CONTABILI

Non si sono verificati cambiamenti di principi contabili nell'esercizio.

Correzione di errori rilevanti

CORREZIONE DI ERRORI RILEVANTI

Non sono emersi nell'esercizio errori rilevanti commessi in esercizi precedenti.

Problematiche di comparabilità e di adattamento

PROBLEMATICHE DI COMPARABILITÀ E ADATTAMENTO

Non ci sono elementi dell'attivo e del passivo che ricadano sotto più voci dello schema di bilancio.

Criteri di valutazione applicati

CRITERI DI VALUTAZIONE

I criteri applicati nella valutazione delle voci di bilancio, esposti di seguito, sono conformi a quanto disposto dall'art. 2426 del Codice Civile.

I criteri di valutazione di cui all'art. 2426 del Codice Civile sono conformi a quelli utilizzati nella redazione del bilancio del precedente esercizio.

Immobilizzazioni immateriali

Le immobilizzazioni immateriali sono iscritte, nel limite del valore recuperabile, al costo di acquisto o di produzione interna, inclusi tutti gli oneri accessori di diretta imputazione, e sono state sistematicamente ammortizzate in quote costanti in relazione alla residua possibilità di utilizzazione del bene.

Avviamento

Ai sensi dell'art. 12 comma 2 del D.Lgs 139/2015, si è scelto di non applicare le disposizioni di cui all'OIC 24 par. da 66 a 70 inerenti l'ammortamento dell'avviamento iscritto in bilancio antecedentemente all'esercizio avente inizio a partire dal 1° gennaio 2016, e pertanto ai sensi dell'OIC 24 par.107 l'avviamento è stato contabilizzato in conformità del precedente principio contabile.

Il valore attribuito all'avviamento è riferibile ai costi sostenuti per la rilevazione a titolo oneroso di complessi aziendali, ed è ammortizzato sulla scorta di un'utilità economica stimata in 18 anni

Immobilizzazioni materiali

Le immobilizzazioni materiali sono rilevate alla data in cui avviene il trasferimento dei rischi e dei benefici connessi ai beni acquisiti e sono iscritte, nel limite del valore recuperabile, al costo di acquisto o di produzione al netto dei relativi fondi di ammortamento, inclusi tutti i costi e gli oneri accessori di diretta imputazione, dei costi indiretti inerenti la produzione interna, nonché degli oneri relativi al finanziamento della fabbricazione interna sostenuti nel periodo di fabbricazione e fino al momento nel quale il bene può essere utilizzato.

I costi sostenuti sui beni esistenti a fini di ampliamento, ammodernamento e miglioramento degli elementi strutturali, nonché quelli sostenuti per aumentarne la rispondenza agli scopi per cui erano stati acquisiti, e le manutenzioni straordinarie in conformità con quanto disposto dall'OIC 16 ai par. da 49 a 53, sono stati capitalizzati solo in presenza di un aumento significativo e misurabile della capacità produttiva o della vita utile.

Per tali beni l'ammortamento è stato applicato in modo unitario sul nuovo valore contabile tenuto conto della residua vita utile.

Per le immobilizzazioni materiali costituite da un assieme di beni tra loro coordinati, in conformità con quanto disposto dall'OIC 16 ai par. 45 e 46, si è proceduto nella determinazione dei valori dei singoli cespiti ai fini di individuare la diversa durata della loro vita utile.

Il costo delle immobilizzazioni la cui utilizzazione è limitata nel tempo è sistematicamente ammortizzato in ogni esercizio sulla base di aliquote economico-tecniche determinate in relazione alla residua possibilità di utilizzazione.

Sono state applicate le aliquote che rispecchiano il risultato dei piani di ammortamento tecnici, confermate dalle realtà aziendali e ridotte del 50% per le acquisizioni nell'esercizio, in quanto esistono per queste ultime le condizioni previste dall'OIC 16 par.61.

I piani di ammortamento, in conformità dell'OIC 16 par.70 sono rivisti in caso di modifica della residua possibilità di utilizzazione.

Qui di seguito sono specificate le aliquote applicate:

Impianti e macchinari: 8-12%

Attrezzature industriali e commerciali: 10%

Altri beni:

- mobili e arredi: 5,4 - 6,1%

macchine ufficio elettroniche: 10%

beni <516,46 euro: 100%

Partecipazioni

Inesistenti

Titoli di debito

Titoli al 31/12/2020: inesistenti

Rimanenze

Inesistenti.

Strumenti finanziari derivati

Inesistenti.

Crediti

I crediti sono classificati nell'attivo circolante e sono iscritti al valore di presunto realizzo.

Ai sensi dell'OIC 15 par. 84 si precisa che nella valutazione dei crediti non è stato adottato il criterio del costo ammortizzato.

Crediti tributari e per imposte anticipate

La voce 'Crediti tributari' accoglie gli importi certi e determinati derivanti da crediti per i quali sia sorto un diritto di realizzo tramite rimborso o in compensazione.

Disponibilità liquide

Le disponibilità liquide sono esposte al loro valore nominale.

Ratei e risconti

I ratei e i risconti sono stati iscritti sulla base del principio della competenza economico temporale e contengono i ricavi / costi di competenza dell'esercizio ed esigibili in esercizi successivi e i ricavi / costi sostenuti entro la chiusura dell'esercizio, ma di competenza di esercizi successivi.

Sono iscritte pertanto esclusivamente le quote di costi e di ricavi, comuni a due o più esercizi, l'entità dei quali varia in funzione del tempo.

Alla fine dell'esercizio si è verificato che le condizioni che hanno determinato la rilevazione iniziale siano state rispettate, apportando, se il caso, le necessarie rettifiche di valore, tenendo conto oltre che dell'elemento temporale anche dell'eventuale recuperabilità.

I ratei passivi, assimilabili ai debiti, sono risultati pari a zero.

Per i risconti attivi è stata operata la valutazione del futuro beneficio economico correlato ai costi differiti, operando, nel caso tale beneficio fosse risultato inferiore alla quota riscontata, una rettifica di valore.

Fondi per rischi ed oneri

I fondi per rischi rappresentano le passività connesse a situazioni esistenti alla data di bilancio, ma il cui verificarsi è solo probabile.

Il processo di stima è operato e/o adeguato alla data di chiusura del bilancio sulla base dell'esperienza passata e di ogni elemento utile a disposizione.

In conformità con l'OIC 31 par.19, dovendo prevalere il criterio di classificazione per natura dei costi, gli accantonamenti ai fondi rischi e oneri sono iscritti tra le voci dell'attività gestionale a cui si riferisce l'operazione (caratteristica, accessoria o finanziaria).

Sono stati recepiti i suggerimenti forniti in sede di revisione del 2019 in merito alla creazione di Fondi accantonamenti Fondi rischi su crediti commerciali (3.500 euro di accantonamento sia nel 2019, sia nel 2020), mentre sono stati rinviati accantonamenti su interventi sugli immobili ed il piano di ridisegno si è fermato nell'attesa di avere una prospettiva chiara sulle intenzioni della proprietà dell'immobile

Fondi per trattamento di quiescenza e obblighi simili

Inesistenti.

Fondi per imposte, anche differite

Il fondo imposte è compreso nel fondo per rischi e oneri.

Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

Il trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato è iscritto nel rispetto di quanto previsto dalla normativa vigente e corrisponde all'effettivo impegno della Società nei confronti dei singoli dipendenti alla data di chiusura del bilancio, dedotte le anticipazioni corrisposte.

Debiti

La suddivisione degli importi esigibili entro e oltre l'esercizio è effettuata con riferimento alla scadenza contrattuale o legale, tenendo anche conto di fatti ed eventi che possono determinare una modifica della scadenza originaria.

I debiti sono indicati tra le passività in base al loro valore nominale, ritenuto rappresentativo del loro valore di estinzione.

Ai sensi dell'OIC 19 par. 86 si precisa che nella valutazione dei debiti non è stato adottato il criterio del costo ammortizzato.

I debiti originati da acquisizioni di beni sono iscritti al momento in cui sono trasferiti i rischi, gli oneri e i benefici; quelli relativi ai servizi sono rilevati al momento di effettuazione della prestazione; quelli finanziari e di altra natura al momento in cui scaturisce l'obbligazione verso la controparte.

I debiti tributari accolgono le passività per imposte certe e determinate, nonché le ritenute operate quale sostituto e non ancora versate alla data del bilancio.

Valori in valuta

Inesistenti.

Costi e ricavi

Sono esposti secondo il principio della prudenza e della competenza economica.

Altre informazioni

ALTRE INFORMAZIONI

Sono stati osservati i principi e le raccomandazioni pubblicati dall'Organismo Italiano di Contabilità (OIC) integrati, ove mancanti, da principi internazionali di generale accettazione (IAS/IFRS e USGAAP) al fine di dare una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria e del risultato economico dell'esercizio.

Nell'esercizio si sono evidenziate le seguenti tendenze sotto l'aspetto economico-finanziario-organizzativo:

si è dato luogo ad una serie di attività volte a sfruttare il miglioramento economico per valutare e programmare la cessazione delle deroghe di CCNL. Sono stati portati a soluzione alcuni problemi di natura lavoristica sindacale riguardanti due socie-dipendenti. E' stato aumentato il capitale sociale per potersi predisporre a piani di investimento.

Nota integrativa abbreviata, attivo

INFORMAZIONI SULLO STATO PATRIMONIALE ATTIVO

Immobilizzazioni

IMMOBILIZZAZIONI

Le immobilizzazioni sono pari a €59.838 (€68.412 nel precedente esercizio).

Movimenti delle immobilizzazioni

La composizione e i movimenti delle singole voci sono così rappresentati:

	Immobilizzazioni immateriali	Immobilizzazioni materiali	Immobilizzazioni finanziarie	Totale immobilizzazioni
Valore di inizio esercizio				
Costo	67.040	106.965	0	174.005
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	3.158	102.435		105.593
Valore di bilancio	63.882	4.530	0	68.412
Variazioni nell'esercizio				
Ammortamento dell'esercizio	11.520	2.123		13.643
Altre variazioni	933	4.136	0	5.069
Totale variazioni	(10.587)	2.013	0	(8.574)
Valore di fine esercizio				
Costo	56.453	111.103	0	167.556
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	3.158	104.560		107.718
Valore di bilancio	53.295	6.543	0	59.838

Immobilizzazioni finanziarie

Immobilizzazioni finanziarie

Variazioni e scadenza dei crediti immobilizzati

Crediti - Distinzione per scadenza

Vengono di seguito riportati i dati relativi alla suddivisione dei crediti per scadenza, ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 6 del codice civile:

Attivo circolante

ATTIVO CIRCOLANTE

Crediti iscritti nell'attivo circolante

Variazioni e scadenza dei crediti iscritti nell'attivo circolante

Crediti - Distinzione per scadenza

Vengono di seguito riportati i dati relativi alla suddivisione dei crediti per scadenza, ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 6 del codice civile:

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio	Di cui di durata residua superiore a 5 anni
Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante	99.741	(3.856)	95.885	95.885	0	0
Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante	1.200	(61)	1.139	1.139	0	0
Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante	29.296	1.281	30.577	30.577	0	0
Totale crediti iscritti nell'attivo circolante	130.237	(2.636)	127.601	127.601	0	0

Oneri finanziari capitalizzati

Oneri finanziari capitalizzati

Inesistenti

Rivalutazione delle immobilizzazioni immateriali e materiali

Inesistenti

Nota integrativa abbreviata, passivo e patrimonio netto

INFORMAZIONI SULLO STATO PATRIMONIALE PASSIVO E PATRIMONIO NETTO

Patrimonio netto

PATRIMONIO NETTO

Il patrimonio netto esistente alla chiusura dell'esercizio è pari a €83.791 (€66.688 nel precedente esercizio).

Capitale Sociale

Il Capitale Sociale della cooperativa è variabile ed è suddiviso in quote il cui valore nominale rientra nei limiti consentiti dalle leggi vigenti.

Nel corso dell'esercizio ha subito le seguenti variazioni:

- incremento per ulteriore sottoscrizione da parte dei Soci cooperatori per € 4.100
- incremento per ristorno assegnato ai Soci cooperatori e reinvestito per €0
- decremento netto per rimborso a Soci cooperatori dimissionari per €3.100.

La composizione per tipologia di soci è desumibile dal seguente prospetto:

	Numero	di cui nuove quote/azioni	Valore nominale
Soci cooperatori	20	4.000	21.000
Altri soci (volontari)	8	100	800
Totale	28	4.100	21.800

Variazioni nelle voci di patrimonio netto

Nei prospetti riportati di seguito viene evidenziata la movimentazione subita durante l'esercizio dalle singole poste che compongono il Patrimonio Netto e il dettaglio della voce 'Altre riserve':

	Valore di inizio esercizio	Destinazione del risultato dell'esercizio precedente		Altre variazioni			Risultato d'esercizio	Valore di fine esercizio
		Attribuzione di dividendi	Altre destinazioni	Incrementi	Decrementi	Riclassifiche		
Capitale	20.800	0	0	0	0	1.000		21.800
Riserva da soprapprezzo delle azioni	0	-	-	-	-	-		0
Riserve di rivalutazione	0	-	-	-	-	-		0
Riserva legale	17.849	0	0	0	0	2.998		20.847
Riserve statutarie	18.003	0	0	0	0	6.697		24.700
Altre riserve								
Varie altre riserve	41	0	0	0	0	(1)		40
Totale altre riserve	41	0	0	0	0	(1)		40
Riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi	0	-	-	-	-	-		0
Utili (perdite) portati a nuovo	0	-	-	-	-	-		0

	Valore di inizio esercizio	Destinazione del risultato dell'esercizio precedente		Altre variazioni			Risultato d'esercizio	Valore di fine esercizio
		Attribuzione di dividendi	Altre destinazioni	Incrementi	Decrementi	Riclassifiche		
Utile (perdita) dell'esercizio	9.995	0	(9.995)	0	0	0	16.404	16.404
Perdita ripianata nell'esercizio	0	-	-	-	-	-		0
Riserva negativa per azioni proprie in portafoglio	0	-	-	-	-	-		0
Totale patrimonio netto	66.688	0	(9.995)	0	0	10.694	16.404	83.791

Ai fini di una migliore intelligibilità delle variazioni del patrimonio netto qui di seguito vengono evidenziate le movimentazioni dell'esercizio precedente delle voci del patrimonio netto:

	Valore di inizio esercizio	Attribuzione di dividendi	Altre destinazioni	Incrementi
Capitale	2.800	0	0	0
Riserva legale	10.820	0	0	0
Riserve statutarie	2.304	0	0	0
Altre riserve				
Varie altre riserve	45	0	0	0
Totale altre riserve	45	0	0	0
Utile (perdita) dell'esercizio	23.431	0	-23.431	0
Totale Patrimonio netto	39.400	0	-23.431	0

	Decrementi	Riclassifiche	Risultato d'esercizio	Valore di fine esercizio
Capitale	0	18.000		20.800
Riserva legale	0	7.029		17.849
Riserve statutarie	0	15.699		18.003
Altre riserve				
Varie altre riserve	0	-4		41
Totale altre riserve	0	-4		41
Utile (perdita) dell'esercizio	0	0	9.995	9.995
Totale Patrimonio netto	0	40.724	9.995	66.688

Variazioni della riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi

Riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi

Inesistente

A complemento delle informazioni fornite sul Patrimonio netto qui di seguito si specificano le seguenti ulteriori informazioni.

Riserve di rivalutazione

inesistente

Riserva indisponibile Art. 7-ter Legge 126/2020

Inesistente

Debiti

DEBITI

Variazioni e scadenza dei debiti

Debiti - Distinzione per scadenza

Qui di seguito vengono riportati i dati relativi alla suddivisione dei debiti per scadenza, ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 6 del codice civile:

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio	Di cui di durata residua superiore a 5 anni
Debiti verso banche	5.031	(2.831)	2.200	0	2.200	0
Acconti	7.830	5.542	13.372	13.372	0	0
Debiti verso fornitori	44.212	(19.893)	24.319	24.319	0	0
Debiti tributari	30.441	(4.096)	26.345	26.345	0	0
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	3.601	1.905	5.506	5.506	0	0
Altri debiti	26.182	6.428	32.610	32.610	0	0
Totale debiti	117.297	(12.945)	104.352	102.152	2.200	0

Debiti di durata superiore ai cinque anni e debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali

Debiti di durata superiore ai cinque anni e debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali

Qui di seguito vengono riportate le informazioni concernenti i debiti di durata superiore ai cinque anni e i debiti assistiti da garanzie reali sui beni sociali, ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 6 del codice civile:

	Debiti non assistiti da garanzie reali	Totale
Ammontare	104.352	104.352

Finanziamenti effettuati da soci della società

Informazioni sul prestito sociale

Inesistente

Ristrutturazione del debito

Inesistente

	Debiti ristrutturati scaduti	Debiti ristrutturati non scaduti	Altri debiti	Totale debiti	% Debiti ristrutturati	% Altri debiti

Debiti verso fornitori	0	0	24.319	24.319	0	100,00
Debiti verso banche	0	0	2.200	2.200	0	100,00
Debiti tributari	0	0	26.345	26.345	0	100,00
Debiti verso istituti di previdenza	0	0	5.506	5.506	0	100,00
Totale	0	0	58.370	58.370	0	100,00

Nota integrativa abbreviata, conto economico

INFORMAZIONI SUL CONTO ECONOMICO

Importo e natura dei singoli elementi di ricavo/costo di entità o incidenza eccezionali

RICAVI DI ENTITA' O INCIDENZA ECCEZIONALI

Inesistenti

COSTI DI ENTITA' O INCIDENZA ECCEZIONALI

Inesistenti:

Imposte sul reddito d'esercizio, correnti, differite e anticipate

IMPOSTE SUL REDDITO D'ESERCIZIO - CORRENTI, DIFFERITE E ANTICIPATE

La composizione delle singole voci è così rappresentata:

	Imposte correnti	Imposte relative a esercizi precedenti	Imposte differite	Imposte anticipate	Proventi (oneri) da adesione al regime consolidato fiscale /trasparenza fiscale
IRAP	945	0	0	0	
Totale	945	0	0	0	0

	IRES	IRAP	TOTALE
1. Importo iniziale	0	0	0
2. Aumenti			
2.1. Imposte differite sorte nell'esercizio	0	0	0
2.2. Altri aumenti	0	0	0
3. Diminuzioni			
3.1. Imposte differite annullate nell'esercizio	0	0	0
3.2. Altre diminuzioni	0	0	0
4. Importo finale	0	0	0

Descrizione	IRES	IRES	IRAP	TOTALE
	da diff. tempor.	da perdite fiscali	da diff. tempor.	
1. Importo iniziale	0	0	0	0
2. Aumenti				
2.1. Imposte anticipate sorte nell'esercizio	0		0	0
2.2. Altri aumenti	0	0	0	0
3. Diminuzioni				

3.1. Imposte anticipate annullate nell'esercizio	0		0	0
3.2. Altre diminuzioni	0	0	0	0
4. Importo finale	0	0	0	0

Nota integrativa abbreviata, altre informazioni

ALTRE INFORMAZIONI

Dati sull'occupazione

Dati sull'occupazione

Vengono di seguito riportate le informazioni concernenti il personale, ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 15 del codice civile:

	Numero medio
Impiegati	1
Operai	11
Totale Dipendenti	12

Compensi, anticipazioni e crediti concessi ad amministratori e sindaci e impegni assunti per loro conto

Compensi agli organi sociali

Vengono di seguito riportate le informazioni concernenti gli amministratori ed i sindaci, ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 16 del codice civile:

	Amministratori
Compensi	3.000

Impegni, garanzie e passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale

Impegni, garanzie e passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale

Inesistenti

Informazioni sui patrimoni e i finanziamenti destinati ad uno specifico affare

Informazioni su patrimoni e finanziamenti destinati ad uno specifico affare

Inesistenti

Informazioni sulle operazioni con parti correlate

Operazioni con parti correlate

Inesistenti

Informazioni sugli accordi non risultanti dallo stato patrimoniale

Accordi non risultanti dallo stato patrimoniale

Inesistenti

Informazioni sui fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio

Fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio

Vengono di seguito riportate le informazioni concernenti la natura e l'effetto patrimoniale, finanziario ed economico dei fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio, ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 22-quater del codice civile:

trattative con la proprietà.

Riflessi dell'emergenza sanitaria (Covid-19)

- Al momento non si registrano contrazioni di ricavi nell'esercizio 2021. Sebbene il tasso di ingressi sia diminuito, si è ridotto anche il tasso di mortalità registrandosi una stabilità nel numero degli ospiti. Sono stati invece avvertiti primi segni di difficoltà delle famiglie che chiedono di poter ottenere degli sconti rispetto alla tariffa praticata.
- andamento della filiera o del settore di appartenenza. Il settore dell'assistenza agli anziani è stato colpito laddove il virus è comparso nelle strutture. Nella struttura di Kenzia non vi sono stati casi. Si avverte una diminuzione delle richieste (che all'avvicinamento dell'estate determinava un'eccedenza della domanda rispetto alle possibilità di ospitare anziani). Inoltre la capacità produttiva non può essere sfruttata a pieno, poiché per regole Asl occorre tenere una camera sempre vuota per l'emergere di casi Covid.
- ridefinizione delle politiche di investimento. La cooperativa stava lavorando ad un progetto di ridisegno globale aziendale (dalle politiche del personale e verso i soci, al marketing, alla comunicazione, agli investimenti in strutture e sull'immobile) che nel Cda di approvazione della bozza di bilancio 2019 è stato riconvertito in Piano per prevenire i rischi derivanti dalle conseguenze Covid. Sono in corso trattative con la proprietà, relative agli interventi da effettuare sull'immobile, necessari per rendere più competitiva Kenzia, in una situazione peggiorata a causa del Covid. Potrebbe verificarsi, a seconda dell'esito delle trattative, che Kenzia dovrà sostenere i costi di ristrutturazione, o che dovrà acquistare l'immobile.

Kenzia dovrà dotarsi quindi di una capacità finanziaria adeguata. Qualora si rendesse necessario, si valuterà la possibilità di adeguare la domanda ai prestiti Covid appositi;

- riorganizzazione degli spazi per salvaguardare la distanza di sicurezza. La cooperativa ha svolto una attività intensa ancor prima che vi fossero interventi sulla Regione Emilia Romagna (con zona gialla della provincia di Bologna) e precedendo le direttive degli enti sanitari. Ora una sala, dapprima destinata alle socializzazioni con le realtà esterne, è riservata agli incontri programmati secondo le regole approvate dalla direzione sanitaria, ai ricevimenti dei familiari. Le regole sul distanziamento sono state adottate anche nelle modalità di disposizione dei posti a tavola, nelle attività di animazione e disposizioni sono state impartite al personale. Sull'applicazione delle regole del Protocollo interno vigila attualmente anche il Comitato costituito a norma di legge con la presenza delle figure coinvolte dalle normative sulla sicurezza dei lavoratori ed una socia delegata sindacale.

- accordi con i principali clienti e fornitori (relativi, ad esempio, alla ridefinizione dei tempi di incasso e di pagamento). Vi sono state richieste di sconto da parte di alcuni clienti. Sono state definite condizioni temporanee di riduzione della retta. Questo è uno dei punti di attenzione per l'evoluzione economica che si sta registrando e, a riduzione dei rischi di una temporanea difficoltà delle famiglie, la cooperativa sta attivando il Piano già indicato.

- eventuali accordi stipulati con gli Istituti di credito (es. moratorie) e altri finanziatori (es. altre società del gruppo). Non sono intervenuti accordi con istituti finanziari, perché la cooperativa ha mantenuto i suoi livelli di liquidità attiva. Sono stati invece stabiliti contatti nell'ambito del mondo associativo cooperativo di cui Kenzia fa parte, per verificare le condizioni per attingere a fonti di finanziamento per la realizzazione dei Piani a cui si sta lavorando anche tenendo conto dei rischi introdotti dalla non terminata emergenza;

- decisioni assunte con riferimento al personale (es. ricorso allo smart working, ricorso alla cassa integrazione, alla fruizione di periodi congedo / ferie). La Kenzia ha dovuto ricorrere solo nella fase iniziale ad alcune ore di cassa integrazione per una unità in turnazione (dando luogo a turni che sembravano più in linea con i rischi di diffusione e cercando di limitare i numeri dei contatti anche col personale dipendente) e per una unità amministrativa a cui tuttora è stato limitato l'accesso in struttura.

- benefici connessi agli interventi del Governo a favore delle imprese. La Kenzia ha beneficiato ad oggi solo del rinvio delle imposte e contributi di marzo 2020 a scopo cautelativo (nel timore del verificarsi di situazioni di rischio poi non verificatesi). Si è valutato, per far fronte ai rischi che verranno definiti e puntualizzati nel Piano in corso di realizzazione, il ricorso ai prestiti garantiti al 90% dallo Stato, in modo da poter affrontare l'adeguamento organizzativo e strategico ed eventuali crisi che potrebbero insorgere in presenza di casi interni alla casa di riposo.

Imprese che redigono il bilancio dell'insieme più grande/più piccolo di imprese di cui si fa parte in quanto controllata

Nome e sede legale delle imprese che redigono il bilancio consolidato dell'insieme più grande/più piccolo di imprese di cui si fa parte

Inesistenti

Informazioni relative agli strumenti finanziari derivati ex art. 2427-bis del Codice Civile

Strumenti finanziari derivati

Inesistenti

Prospetto riepilogativo del bilancio della società che esercita l'attività di direzione e coordinamento

Informazioni sulle società o enti che esercitano attività di direzione e coordinamento - art. 2497 bis del Codice Civile

Inesistenti

Azioni proprie e di società controllanti

Azioni proprie e azioni/quote di società controllanti

Inesistenti

Informazioni relative alle cooperative

INFORMAZIONI RELATIVE ALLE COOPERATIVE

Informazioni ex art. 2513 del Codice Civile

Informazioni sulla mutualità prevalente ai sensi dell'ex art. 2513 del Codice Civile

La cooperativa si avvale prevalentemente, nello svolgimento della propria attività, della prestazione lavorativa dei soci, come evidenziato nel seguente prospetto, ai sensi dell'articolo 2513 del codice civile:

	Soci	Soci - %	Non soci	Non soci - %	Totale	Totale - %
Salari e stipendi	218.660	100,00	0	0	218.660	100,00
Oneri sociali	62.776	100,00	0	0	62.776	100,00
Trattamento di fine rapporto	16.003	100,00	0	0	16.003	100,00
Altri costi del personale	112.796	99,00	1	1,00	112.797	100,00

Si pongono meglio in evidenza i seguenti parametri necessari per la sussistenza dei requisiti per la mutualità prevalente:

costo del lavoro dei soci € 399.734,61

(comprensivo dei costi di collaborazione, amministratori, prestazioni di professionisti (infermieri e Responsabile di struttura))

Costo del lavoro totale € 410.234,61

Rapporto = 97,44 %

% > 50%

Si fa presente che nel costo totale del lavoro è stata inclusa la spesa per prestazioni sanitarie di un professionista esterno non socio (il medico, che presta attività presso la casa di riposo Villa Morandi) per 10.500 euro.

Informazione sui criteri seguiti nella gestione sociale per il conseguimento dello scopo mutualistico ai sensi dell'ex art. 2545 del Codice Civile.

Secondo le previsioni di cui all'articolo 2545 del Codice Civile e articolo 2 della legge 59/92 si fa presente in questa parte delle Informazioni gli elementi che mostrano come la gestione sia improntata a spiccati fini e spirito mutualistici. A tal proposito si precisa ulteriormente quanto segue. La gestione della cooperativa ha rispettato i principi della mutualità e non sono stati distribuiti utili sotto nessuna forma. Tenuto conto che lo scopo che i soci intendono perseguire è quello di ottenere occasioni lavorative, continuità di occupazione lavorativa e migliori condizioni economiche, sociali e professionali, sempre nel rispetto dell'equilibrio economico della cooperativa, la ripartizione del lavoro tra i soci è avvenuta nel pieno rispetto dei criteri di equità ed è stata data la possibilità a tutti i soci di prestare la propria attività lavorativa nell'ambito della cooperativa. Inoltre si è cercato in tutti i modi di coinvolgere il maggior numero possibile di soci nelle decisioni rilevanti ai fini della crescita della cooperativa. Sono stati affidati anche compiti di carattere organizzativo ad alcune socie esperte, quali ad esempio la programmazione e gestione dei turni, gli approvvigionamenti, i servizi lavanderia nell'ottica di creazione di strumenti di autogestione e crescita professionale.

Anche per l'anno 2020 la cooperativa applica deroghe ai contratti collettivi nazionali in virtù della legge 142/2001, ma sulla base di accordo sindacale le uniche deroghe residue riguardano il limite dei turni notturni oltre il quale scatta la maggiore indennità e la corresponsione delle mensilità aggiuntive. Rispetto ai turni notturni, l'indennità è stata reintrodotta a partire da marzo 2020. E' stato dato luogo ad aumento di capitale in previsione di futuri interventi a rafforzamento dell'azione aziendale e eventuali interventi sull'immobile. Sono stati riordinati i regolamenti esistenti.

Informazioni ex art. 2528 del Codice Civile

Base sociale al 31/12/2020. Informazione sui criteri seguiti per l'ammissione di nuovi soci ai sensi dell'ex art. 2528 del Codice Civile

Ai sensi dell'art. 2528 del Codice Civile sono pervenute n.4 domande di ammissione a soci lavoratori, valutate tutte positivamente dal Consiglio di amministrazione, e sono state accolte dallo stesso Consiglio di amministrazione n.2 domande di recesso da socio lavoratore. La base sociale al 31/12/2020 risulta così composta: 20 soci lavoratori.

Sono, inoltre, pervenute n.1 domande di ammissione a soci volontari, e sono state accolte dal Consiglio di amministrazione n.1 domande di recesso da socio volontario. Al 31/12/2020 il numero dei soci volontari è 8

Si ricorda che nella società i requisiti e le procedure di ammissione a socio sono dettagliatamente definite e disciplinate oltre che dallo statuto anche da uno specifico regolamento; un complesso articolato di norme interne in grado di garantire al processo trasparenza e trattamenti equanimi.

Informazioni ex art. 2545-sexies del Codice Civile

Informazione sul ritorno ai soci ai sensi dell'ex art.2545 sexies del Codice Civile

Inesistente

Informazioni relative a startup, anche a vocazione sociale, e PMI innovative

Informazioni Start up

Inesistenti

Informazioni ex art. 1, comma 125, della legge 4 agosto 2017 n. 124

Informazioni ex art. 1 comma 125, della Legge 4 agosto 2017 n. 124

Con riferimento all'art. 1 comma 125 della Legge 124/2017, la società non ha ricevuto alcuna sovvenzione.

Proposta di destinazione degli utili o di copertura delle perdite

Destinazione del risultato d'esercizio

Vi proponiamo di approvare il Bilancio di esercizio al 31/12/2020 e di voler destinare l'utile di 16.404 euro come segue:

€. 4.921,20 pari al 30% al fondo di riserva legale;

€. 492,12 pari al 3% dell'utile al fondo mutualistico per la promozione e lo sviluppo della cooperazione previsto dalla Legge 59/92;

la parte rimanente pari a € 10.990,68 al fondo di riserva indivisibile.

Informazioni sull'obbligo di redazione del Bilancio Consolidato

Inesistente.

Nota integrativa, parte finale

L'organo amministrativo

Stanzani Nicoletta (Presidente Consiglio d'amministrazione e legale rappresentante)

Firmato

Dichiarazione di conformità del bilancio

Dichiarazione di conformità

Il sottoscritto Pierluigi Vitiello ai sensi del l'art. 31 comma 2 - quinquies della Legge 340/2000, dichiara che il presente documento è conforme all'originale depositato presso la società.

Pierluigi Vitiello. Firmato